

Täby kommun (org.nr. 212000-0118), 183 80 Täby, nedan kallad **Kommunen**, och Tech VRN AB (org.nr. 559104-5124), c/o Bäck och Forss Invest AB, 103 15 Stockholm, nedan kallad **Bolaget**, har under 2021 träffat ett marköverlåtelseavtal, nedan **Avtalet**, för fastigheten Täby Blåklinten 6, nedan **Fastigheten**, inom kommundelen Roslags-Näsby.

Enligt § 22 i Avtalet ska Bolaget lämna en skriftlig garanti gällande uthyrning.

Garanti

Härmed garanterar Bolaget uthyrning av mikrolägenheter inom Fastigheten. Garantin gäller i 15 år från och med den dag Bolaget tillträder Fastigheten.

Om hela eller delar av bostadsbeståndet inom Fastigheten ändras till bostadsrätter ska Bolaget skriftligen underrätta Kommunens plan- och exploateringsavdelning om detta och accepterar att då erlägga en tilläggsköpeskilling till Kommunen om 3 000 kr per kvm BTA (ovan mark) baserat på bostadsrättsföreningens ekonomiska plan. Tilläggsköpeskillingen är bestämd i prisnivå 2016-06-01 (värdebidpunkten) och ska räknas upp månadsvis med ett värde som motsvarar tre procents årlig ökning fram till betalningsdagen. Tilläggsköpeskillingen förfaller till betalning en månad efter anmodan från Täby Kommun. anfordran

Bolaget ska erlägga medfinansieringsersättning, enligt Kommunens gällande grundnivå vid tidpunkten för omvandlingen till bostadsrätter, till Kommunen för Kommunens medfinansiering av utbyggnaden av Roslagsbanan till centrala Stockholm. Bolagets medfinansieringsersättning baseras på antal kvm BTA (ovan mark) i bostadsrättsföreningens ekonomiska plan. Medfinansieringsersättningen ska erläggas samtidigt som tilläggsköpeskillingen och ska indexregleras i enlighet med KPI från 2016-01-01 fram till betalningsdagen. Avdrag ska göras för tidigare erlagd medfinansieringsersättning om 100 kr per kvm BTA (ovan mark).

Om utbyggnaden av Roslagsbanan in till centrala Stockholm av någon anledning inte skulle genomföras ska Kommunen fatta beslut om återbetalning till den eller de fastighetsägare som äger Fastigheten vid tidpunkten för återbetalningen. Det återbetalda beloppet ska betalas jämte ränta från dagen då medfinansieringsersättningen erlades till dess att den återbetalas. Räntan ska följa Stibor 3 månader men aldrig vara negativ. Ränteberäkningsmetod är Act/360.

I det fall Bolaget överlåter hela eller delar av bostadsbeståndet, ska Bolaget överföra denna garanti till ny ägare.

den 2021-
För Tech VRN AB

.....